

■ 新町会会館（コミュニティプラザ）の建設計画変更の経緯について

下記の通り、墨田区内の建設会社（区及び都のランク付け A ランクの建設会社から選定）4 社に工事の見積もりを依頼しました。しかしながら、各社とも予算を大きく上回る見積もり金額のため施工会社を決定するに至りませんでした。

03 月 15 日（月） 第 5 回建設委員会開催（見積もりの依頼について承認）

04 月 07 日（水） 区内の A ランク建設会社 4 社へ見積もり図面渡し、現場説明開催

05 月 07 日（金） 4 社から見積もり提出（各社とも予算を大きく上回る見積金額の提示）

各社の見積もり金額を踏まえ、建設コストを抑えるために、計画を見直すことになりました。二階建ての計画を平屋建てとするなど、大幅な設計変更を行い、あらためて建設会社に工事の見積もりを依頼します。皆様には多大なご心配をおかけしましたこと、お詫び申し上げます。

05 月 14 日（金） 第 6 回建設委員会開催（計画の変更について承認）

06 月 02 日（水） 第 7 回建設委員会開催（変更案について承認）

06 月 08 日（火） 四団体説明会開催（計画変更の経緯について及び変更案について説明）

06 月 15 日（火） 町会員説明会開催（計画変更の経緯について及び変更案について説明）

■ 計画変更案について

二階建ての計画を平屋建てに変更します。エレベーターと階段を取りやめ、全体としてコンパクトな計画になります。建設コストを抑えること、建物の維持管理費を削減することを検討します。計画スタート時に掲げた設計理念「町を元気にするプラザ」「地域に開かれたプラザ」を実現するための機能性、利便性等はこれまで通りとして、実現します。

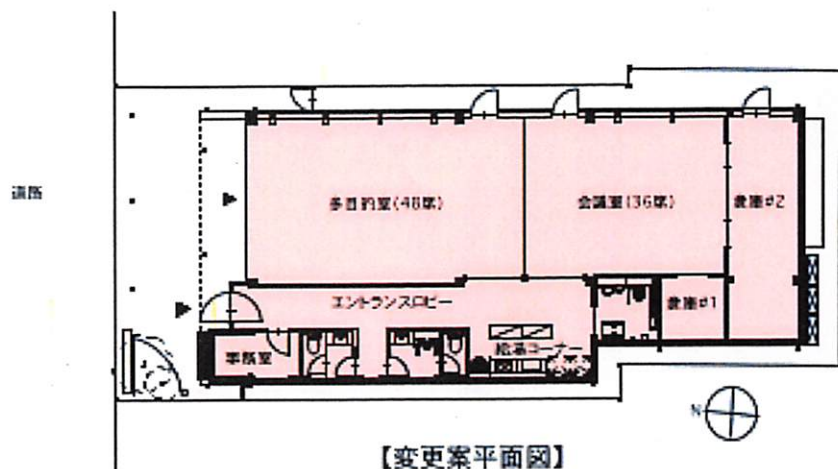
■ 今後の予定について

2021 年 08 月初
（建設会社へ見積もりの依頼）

2021 年 09 月中
（施工会社の決定、工事契約）

2021 年 10 月初
（着工、地鎮祭）

2022 年 05 月初
（完成、竣工式）



来年春の竣工を目指し、変更設計と工事を進める予定です。

当初の予定通り、新しい町会会館（コミュニティプラザ）にて牛嶋神社大祭を迎える予定です。